

СЕКЦІЯ ІХ. АРХІТЕКТУРА ТА МИСТЕЦТВОЗНАВСТВО

DOI 10.36074/11.09.2020.09

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ В УКРАЇНІ

Давиденко Катерина Олександрівна

ORCID ID: 0000-0001-6481-7747

студентка групи АРХ-19-4МН

*ДВНЗ «Придніпровська державна академія
будівництва та архітектури», Україна*

Науковий керівник: Саньков Петро Миколайович

ORCID ID: 0000-0002-0898-7992

кандидат технічних наук, доцент

*ДВНЗ «Придніпровська державна академія
будівництва та архітектури», Україна*

Планувальна структура міст в умовах урбанізації впродовж останніх десятиліть зазнала кардинальних змін та вимагає термінової зміни акцентів містобудівних стратегій. Цей процес пов'язаний з розвитком інноваційних технологій, невідворотними змінами в економіці та суспільно-політичному житті мешканців великих міст. Значна частина промисловості наразі виноситься за межі міста, але проблеми територій колишніх промислових районів, що припинили своє функціонування, лишивши за собою великі території в структурі міста, наразі вимагають нових рішень [1].

Ревіталізація - це один із найактуальніших процесів в урбаністиці, який допомагає «надати друге життя» одному чи цілій низці об'єктів, таким чином, щоб задовольнити нові потреби сьогодення. Цей процес передбачає перегляд функціонального призначення існуючих об'єктів, переосмислення соціального попиту та створення нової функції та середовища. Даний процес можливий лише завдяки прогнозуванню із залученням до роботи архітектора економістів, інвесторів, девелоперів та соціологів. Основні принципи процесу ревіталізації полягають в оновленні середовища за допомогою реконструкції (переобладнання морально застарілих об'єктів, часткова перебудова існуючих), реставрації (залучення інвестицій на взаємно вигідних умовах, що передбачають збереження історично-цінних об'єктів в первісному вигляді) та нового будівництва [2].

Терміни «інновація» та «ревіталізація» мають спільні цілі, їх головною метою постає докладання зусиль задля поліпшення, або створення чогось нового, надзвичайно якісного та затребуваного серед суспільства.

Прикладом вдалої ревіталізації можна назвати той проєкт, в результаті якого значних позитивних змін зазнає і його оточення, або ж коли після реалізації першого об'єкту з'являється потреба в аналогічному просторі чи цілої структури об'єктів для його обслуговування [3]. Інноваційний парк UNIT.city в м. Києві став гідним прикладом для наслідування іншими великими містами України, такими як Харків і Львів. Наразі до цієї низки планують приєднатися Дніпро та Одеса. Потреба в київському проєкті з'явилася завдяки великій зацікавленості інвесторів у створенні IT-community задля збереження талановитих робочих кадрів в межах країни. Надалі ж питання постало перед архітектором та інвестором, як серед щільної столичної забудови створити щось нове, не задаючи шкоди існуючій ситуації? Рішення щодо ревіталізації існуючого майданчику, в структурі сформованого століттями міста, виявилось найоптимальнішим та цілком здійсненним.

Проєкт ревіталізації території UNIT.city в 2015 році розпочався на території колишнього київського мотоциклетного заводу, площею 25 га, який функціонував з 1945 року і припинив своє цільове існування в 2012 році. Історія реновації і створення першого в Україні інноваційного парку розпочалася з реконструкції колишнього цеху з метою перетворення його на безкоштовну школу програмування UNIT.Factory, аналогічний учбовий заклад функціонує в Кремнієвій Долині. Архітекторами проєкту стало київське бюро Tseh2.0, які після реалізації київського простору, зайнялися розробкою аналогічного простору в харківському юніті. Поширення попиту на створення таких проєктів є гарним показником, що вказує на актуальність і доцільність їх у структурі міста. Тобто створення IT-community цілком може вирішувати одразу дві містобудівні задачі, такі як «друге життя» для колишніх промислових територій та поштовх для розвитку сучасних технологій та інновацій в місті. Створення київської IT-школи UNIT.Factory спричинило активний розвиток інфраструктури довкола і наразі на території «міста в місті» вже функціонують 5 бізнес- кампусів, UNIT.Cafe, UNIT.Gym, Chasopys.UNIT, в процесі будівництва перебуває UNIT.Home для резидентів UNIT.City, яких до 2025 року буде приблизно 30 тисяч . Житлова структура складатиметься з 9 кварталів середньоповерхової забудови. Серед інфраструктурних об'єктів будуть доступні: медичний центр, школа, два дитсадки і два дитячі клуби, фітнес-центр з басейном, прокат вело-електротранспорту, паркінг тощо.

Менш відомими, але не менш вдалими прикладами відновлення індустріальних зон в Україні можна також вважати Promprylad.Renovation в Івано-Франківську, проєкт ревіталізації фабрики повидла у Львові та колишній київський завод Арсенал.

Ревіталізація- це інноваційний процес в архітектурі, що потребує раціонального вирішення задач з врахуванням оточуючих, і не завжди передбачених, чинників з врахуванням принципів сталого розвитку та забезпеченням актуальності та «agility» здібностей (від англ.- пристосовуватися) об'єктів в майбутньому.

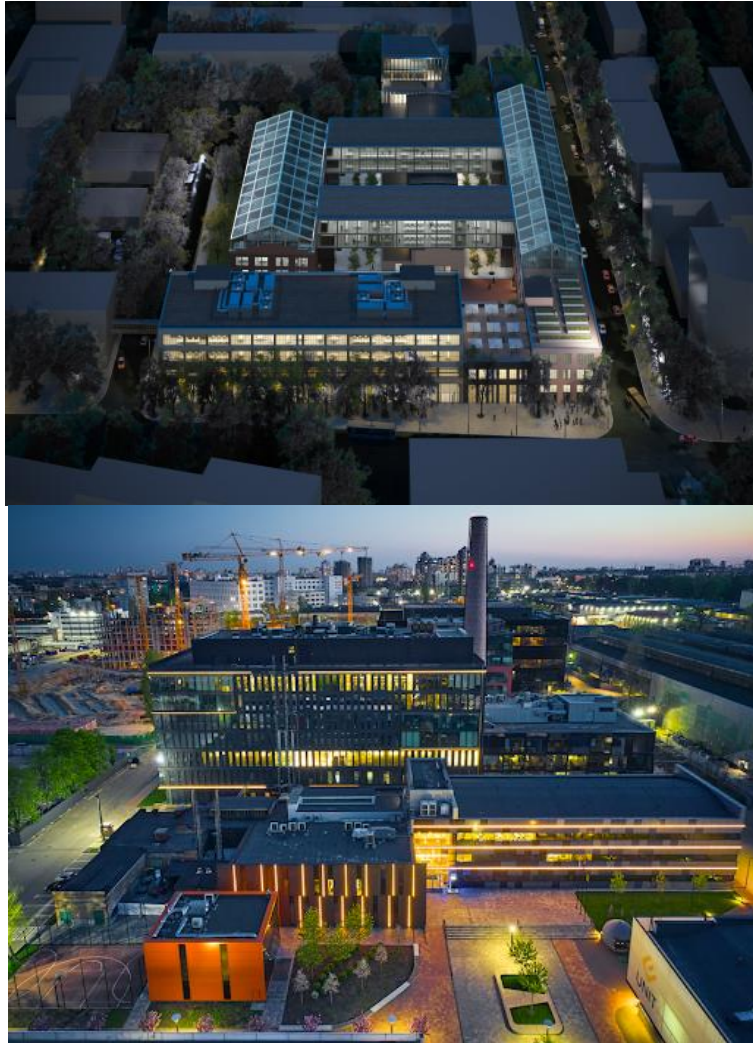


Рис.1. Реалізовані проєкти PromPrylad в Івано-Франківську та UNIT.City в Києві, Україна



Рис.2. Проєкт ревіталізації фабрики повидла у Львові (концепція)



Рис.2 (продовження). Проект ревіталізації фабрики повидла у Львові (концепція)

Список використаних джерел:

1. Давиденко, К.О., Базова Г.В., Саньков П.М. (2020). Реновація промислового середовища, Abstracts of international scientific and practical conference, January 27-28. Barcelona ISBN 978-84-15927-31-0
2. Österbring, M., Mata E., Thuvander L., Wallbaum H. (2019) Explorative life-cycle assessment of renovating existing urban housing-stocks. Building and Environment Volume 165, November, 106391
3. Gade A.N., Larsen T.S., Nissen S.B., Jensen R.L. (2018) REDIS: A value-based decision support tool for renovation of building portfolios. Building and Environment, Volume 142, September, pp. 107-118.